



PvdA

Aa en Hunze

*Enquête
nieuwe woonvormen
ouderen/senioren*

Oktober 2020

Achtergronden en opzet

De PvdA Aa en Hunze wil in beeld krijgen hoe het zit met de behoefte aan nieuwe woonvormen voor ouderen/senioren in Aa en Hunze.

De overheid heeft de afgelopen jaren sterk gestuurd op langer thuis wonen voor ouderen. Het verzorgingshuis, al dan niet met aanleunconstructie, werd min of meer weggesaneerd.

Alom heerst inmiddels de gedachte dat het "gat" dat daardoor is ontstaan, ingrijpende gevolgen heeft gehad voor het woningmarktsegment van ouderen/senioren. Als gevolg van deze beleidsomgeving van de overheid ontstaan er nieuwe ideeën en initiatieven met betrekking tot woonvormen voor ouderen/senioren.

Met het oogmerk om daar gepaste antwoorden op te vinden, is in de periode van 20 augustus tot en met 30 september een digitale enquête gehouden onder de inwoners van Aa en Hunze. Bij deze enquête is de focus gelegd op betaalbare alternatieven met een collectief/sociale inslag in verschillende mogelijke uitvoeringen, b.v. een (knarren) hofje, een gezamenlijk woongebouw of Tiny houses in een sociale setting.

Een woonvorm die uitnodigt tot sociaal contact in diverse vormen: omzien naar elkaar bij ziekte, bij vervoer, helpen bij klusjes, gezamenlijk boodschappen doen, af en toe een gezamenlijke maaltijd. Al naar gelang de behoefte.

De uitkomsten van de enquête worden door de PvdA betrokken bij de discussie over de nieuwe Woonvisie van de gemeente Aa en Hunze in het najaar van 2020.

Uitkomsten

In totaal 49 huishoudens hebben aan deze enquête deelgenomen, vrijwel allemaal inwoners van Aa en Hunze. Gerekend naar inwonertal zijn de deelnemers redelijk evenwichtig verspreid over kernen/dorpen. In absolute aantallen scoren de hoofdkernen Annen, Gieten, Rolde en de kleine kern Spijkerboor het hoogst.

Bijna iedereen heeft voorkeur voor bouwen/wonen in eigen dorp, ofschoon 2/3 deel bereid is te verhuizen naar een andere plaats in de gemeente Aa en Hunze.

2/3 van de respondenten heeft voorkeur voor wonen op de begane grond, terwijl een kleine meerderheid daarbij opteert voor een huis *met* tuin. Vrijwel iedereen wenst een huis met 2 slaapkamers.

De zelf-bouwers vormen duidelijk een minderheid; de meesten besteden de realisatie liever uit of stappen liever in projecten van anderen. Daarbij dan wel de kanttekening dat 2/3 deel graag wil participeren in een organisatievorm als b.v. een stichting of coöperatie en vrijwel iedereen wil meedenken over het ontwerp.

De overgrote meerderheid voelt zich - afgezet op een denkbeeldige schaal van 1 tot 10 - op dit moment fit en gezond.

70 % van de deelnemers denkt hooguit € 900,- te kunnen/willen uitgeven aan maandelijkse huur. Het besteedbare bedrag bij een eventuele koopconstructie levert een zeer gevarieerd beeld op.

Winkels in de buurt, sociaal medische voorzieningen en goed openbaar vervoer staan hoog op het verlanglijstje.

Degenen die aan de enquête hebben deelgenomen vormen op dit moment voor het grootste deel een 2 persoonshuishouden; 20 % is alleenstaand.

Opvallend is dat een zeer groot percentage van de deelnemers, 85%, aangeeft dat zij in hun buurt/omgeving een plek weten om een dergelijke woonvorm te realiseren.

De leeftijdsopbouw van de deelnemers is als volgt:

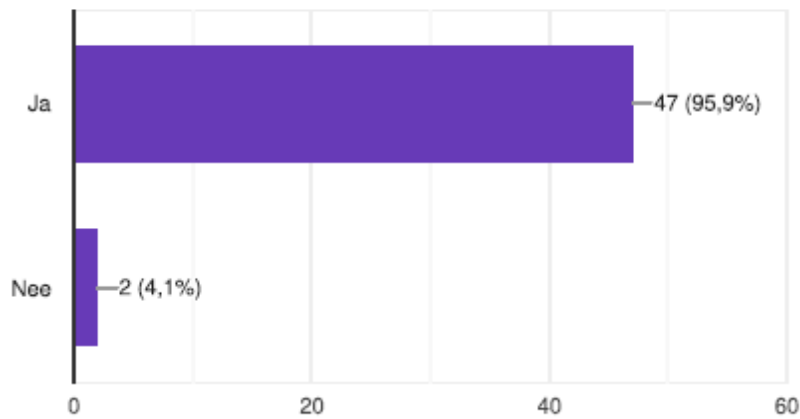
14%	55 tot 60 jaar
13%	60 tot 65 jaar
36%	65 tot 70 jaar
27%	70 tot 75 jaar
10%	75 jaar of ouder

Bij deze weergave is afgerond op hele percentages

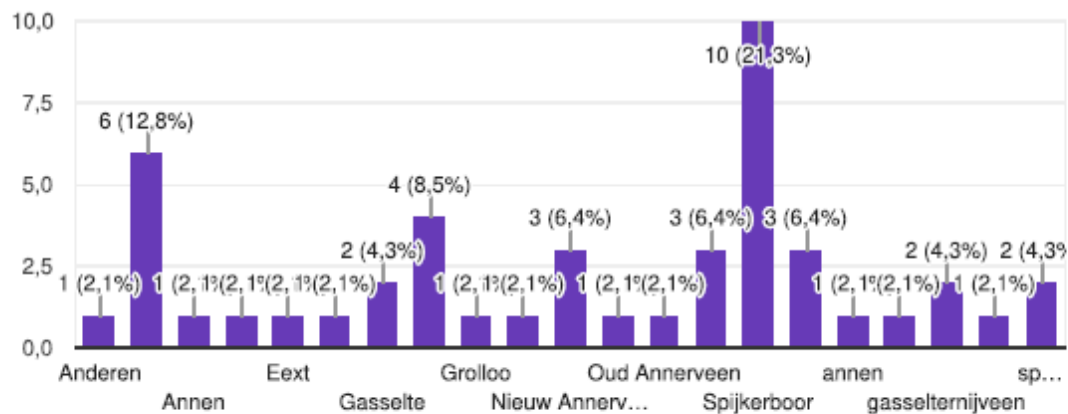
Qua opleidingsniveau wijken de cijfers niet af van het landelijk gemiddelde, waarbij ongeveer 50 % een hbo-opleiding heeft gevolgd en 15 % een universitaire opleiding. De overige procenten lopen uiteen van "andere opleiding" tot "niet van toepassing".

Bijlage: Resultaten enquête bijzondere woonvormen voor senioren (49 respondenten)

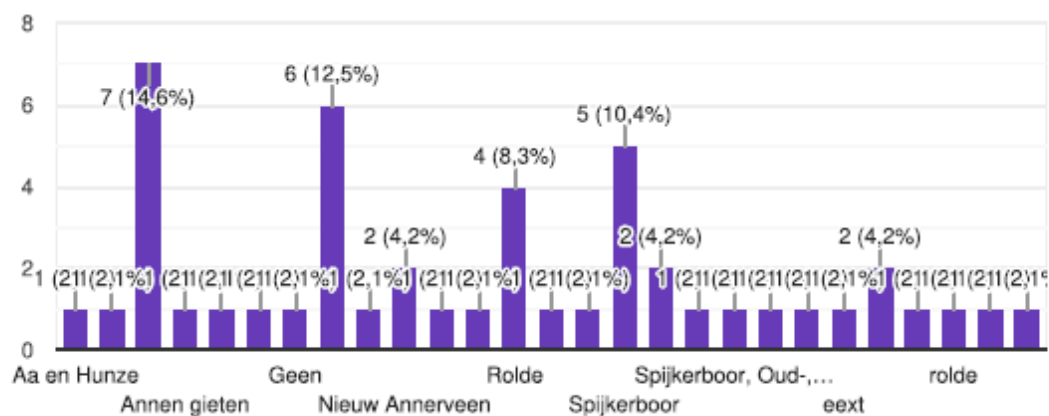
Woont u nu in de gemeente Aa en Hunze? 49 antwoorden



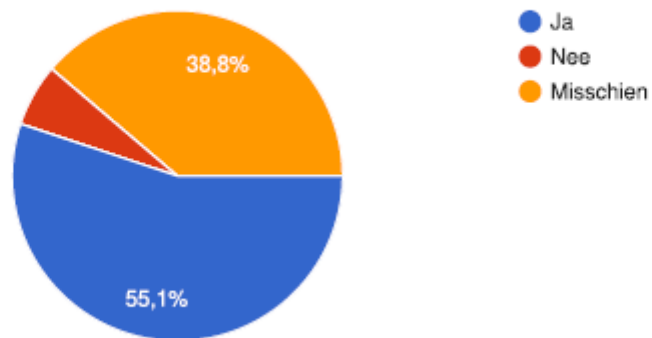
In welk dorp/buurtschap woont u? 47 antwoorden



In welk dorp of buurtschap wenst u uw bijzondere woonvorm? 48 antwoorden

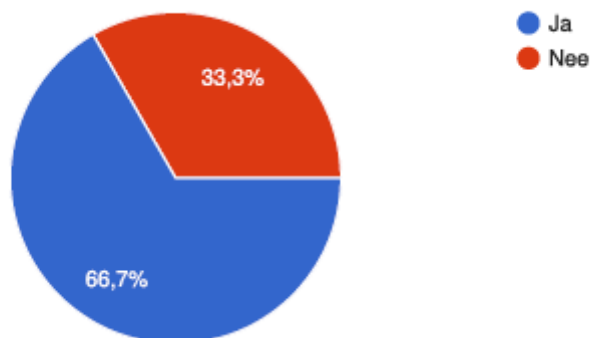


Wilt u een tuin bij uw woonvorm? 49 antwoorden

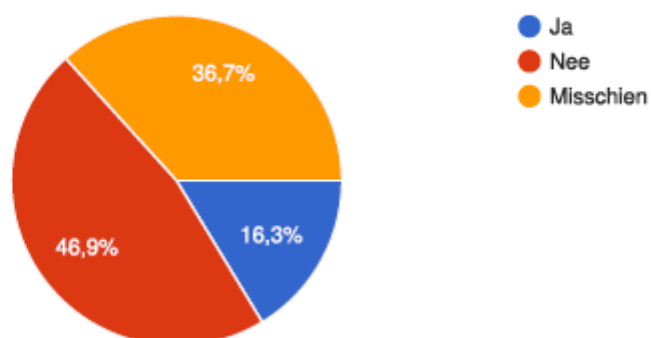


..

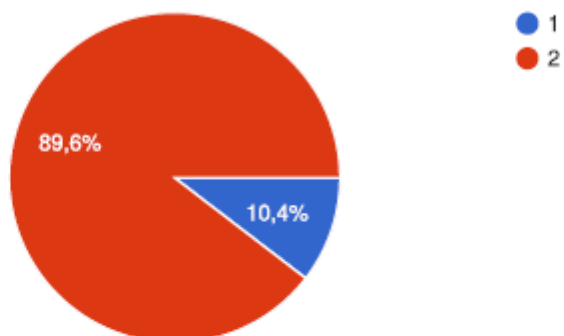
Zou de woonvorm alleen op de begane grond moeten zijn?
(48 antwoorden)



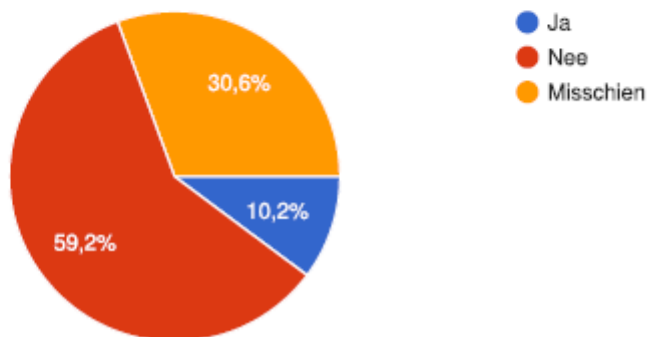
Zou u ook op een etage willen wonen? (49 antwoorden)



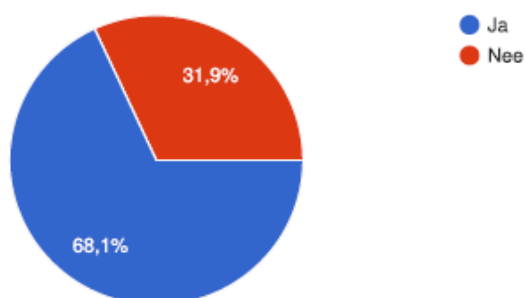
Hoeveel slaapkamers dient het te hebben? 48 antwoorden



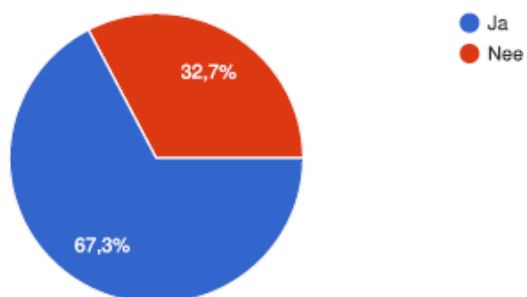
Wilt u zelf bouwen? 49 antwoorden



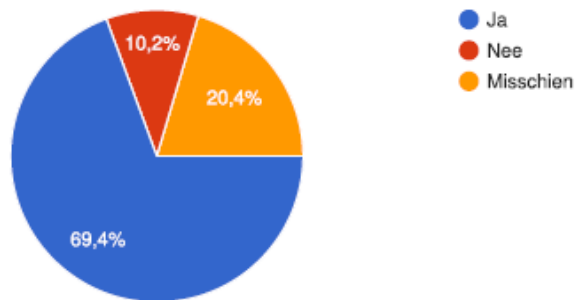
Zou u willen verhuizen naar een andere plek om in een bijzondere woonvorm te kunnen wonen? 47 antwoorden



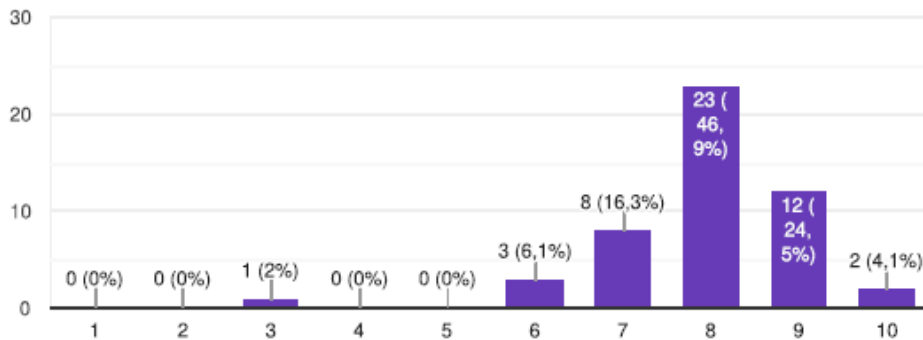
Zou u willen participeren in bv. een stichting/coöperatie om dit te realiseren? 49 antwoorden



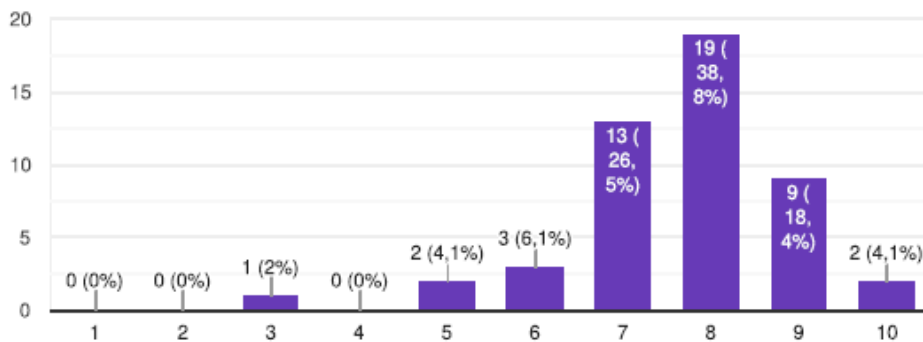
Zou u mee willen denken over het ontwerp? (49 antwoorden)



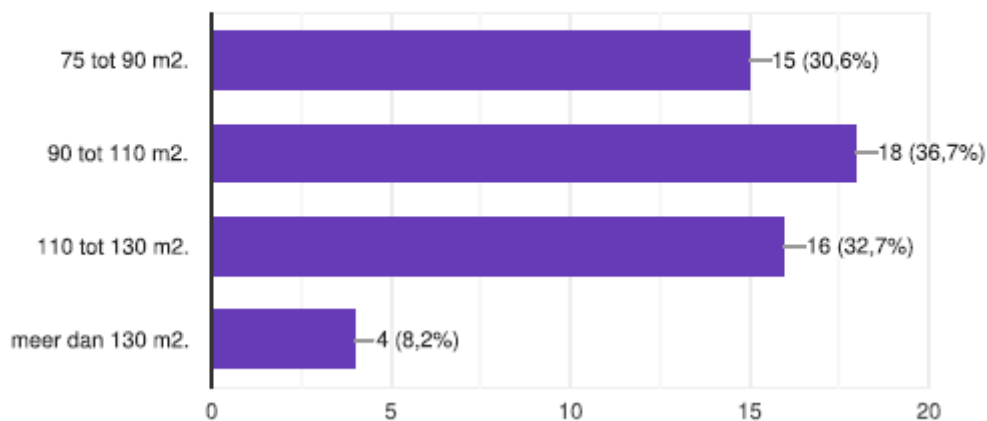
Als u een cijfer geeft voor uw gezondheid op de schaal van 1 tot 10, wat is dan het cijfer: 49 antwoorden



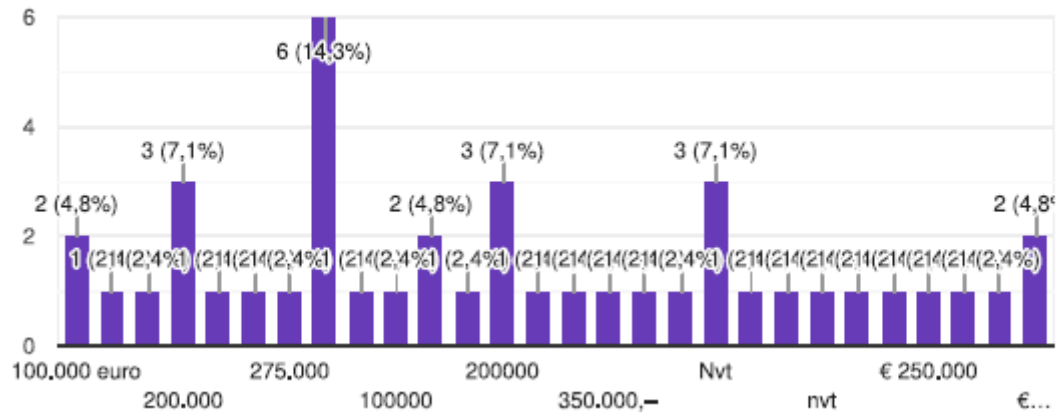
Als u een cijfer geeft voor uw fitheid op de schaal van 1 tot 10, wat is dan het cijfer: 49 antwoorden



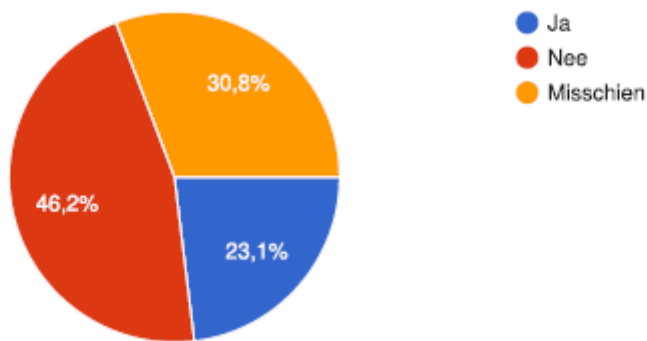
Wat is voor u de minimum woonoppervlakte (in vierkante meters)? 49 antwoorden



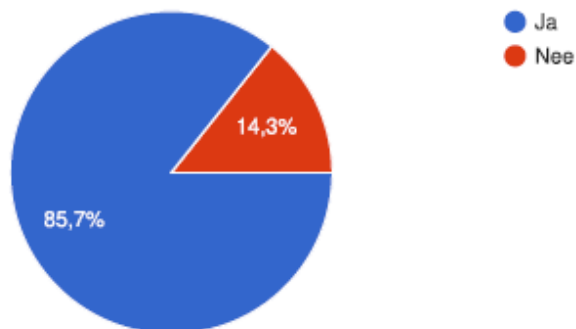
Kunt u een indicatie geven wat u zou willen besteden bij koop? (42 antwoorden)



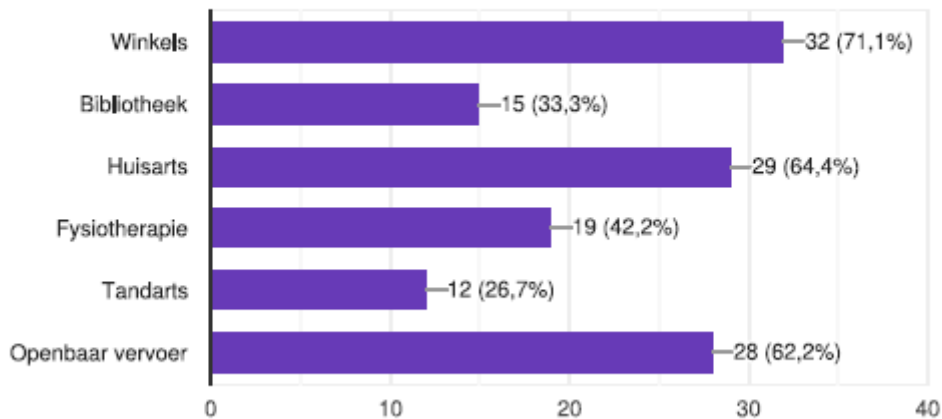
Indien u in het bezit bent van grond, zou u dat beschikbaar willen stellen voor bebouwing van een woonvorm voor senioren? (39 antwoorden)



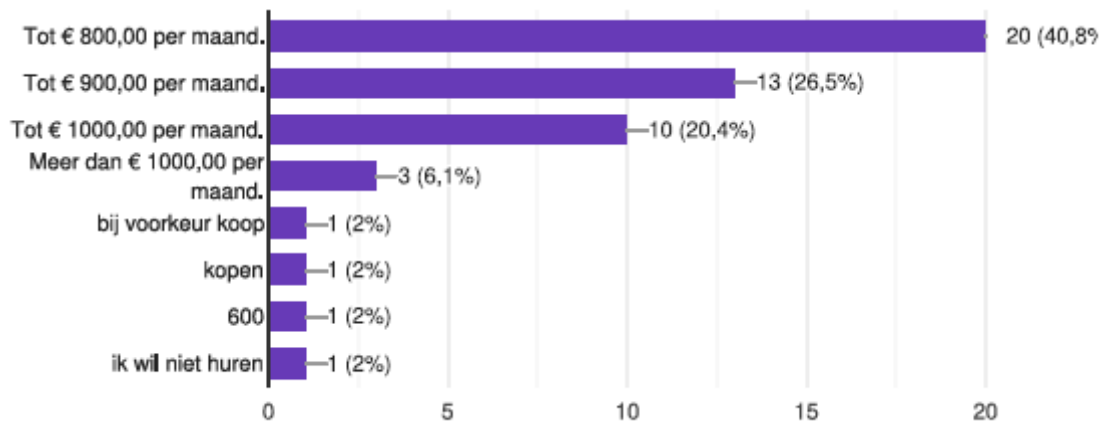
Zijn er plaatsen in uw buurt die geschikt zijn voor een bijzondere woonvorm? 42 antwoorden



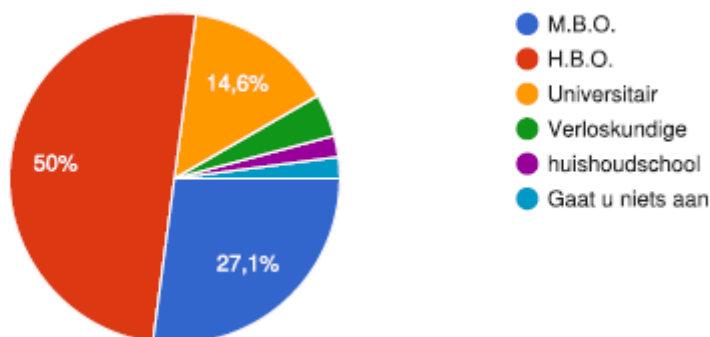
Welke voorzieningen zijn voor u wenselijk? 45 antwoorden



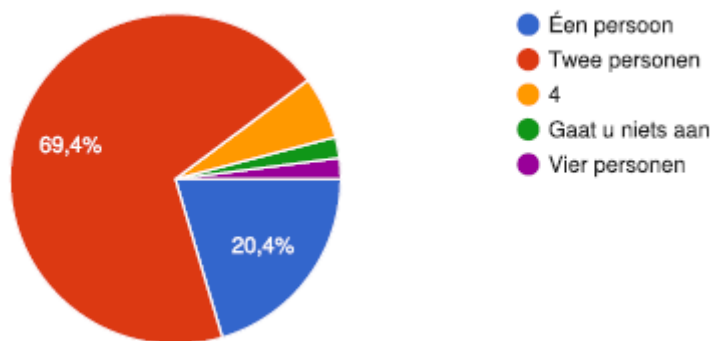
Wilt u een indicatie geven van het bedrag dat u ongeveer wilt besteden aan huur per maand? Incl. servicekosten (49 antwoorden)



Wat is uw genoten opleiding? (48 antwoorden)



Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden? (49 antwoorden)



Wat is uw leeftijd (47 antwoorden)

