

## **Motie vreemd aan de orde van de dag inzake actualisering van bestemmingsplan Rolde centrum**

De gemeenteraad van Aa en Hunze, in vergadering bijeen op donderdag 22 februari 2018, inzake actualisering van bestemmingsplan Rolde centrum

### **Constaterende:**

- dat de perikelen rond de bestemming van hotel Erkelens aan het licht hebben gebracht dat de bestemmingsplannen voor het centrum van Rolde - daterend uit 1997 en 1981 - sterk verouderd zijn;
- dat recente ontwikkelingen rond lokatie Erkelens leren dat dat tot ongewenste ontwikkelingen in dat gebied kan leiden;
- dat - bij wijze van voorbeeld - in het actuele bestemmingsplan voor het dorpscentrum van Gieten, horecebedrijven een specifieke horecabestemming hebben gekregen, terwijl in Rolde de ruimere bestemming "centrumvoorzieningen" wordt gehanteerd, waardoor meteen het recht wordt toegekend om een horecabestemming om te zetten in een winkelbestemming;
- dat de gemeente daarmee in Rolde in voorkomende gevallen veel minder invloed heeft en veel minder kan sturen als er bouwplannen worden ingediend;
- dat de gemeenteraad op 23.11.11 de stedenbouwkundige visie "Centrumvisie Rolde" heeft vastgesteld;
- dat BenW zich niet hebben gehouden aan de toezegging in het betreffende raadsvoorstel om (citaat) *gelijk na de vaststelling van de visie te beginnen met het bestemmingsplan*;
- dat de wet bepaalt dat bestemmingsplannen eens per 10 jaar moeten worden herzien;
- dat het verstrijken van die termijn meteen als rechtsgevolg heeft dat geen leges kunnen worden geheven voor omgevingsvergunningen (vh. bouwvergunningen) die voor dat gebied worden afgegeven;
- dat BenW in de beantwoording van schriftelijke vragen van de PvdA stellen dat de bouwmogelijkheden van de oude bestemmingsplannen zouden zijn overgenomen als er wel tijdig een nieuw plan was gemaakt;
- dat de PvdA constateert dat het uiteindelijke oordeel daarover bij de raad ligt;
- dat BenW het niet urgent vinden om snel aan de slag te gaan met een nieuw bestemmingsplan omdat zij voldoende vertrouwen hebben in de bescherming van deze verouderde bestemmingsplannen en omdat er een nieuwe Omgevingswet komt;
- dat BenW vinden dat het vaststellen van een Beheersverordening in de tussentijd een passend instrument kan zijn;

### **Overwegende:**

- dat het inzetten van planologisch juridisch instrumentarium urgent is omdat de huidige plannen verouderd zijn en onvoldoende bescherming bieden tegen ongewenste ontwikkelingen;
- dat een voortvarende aanpak temeer van belang is omdat de huidige situatie rechtsongelijkheid oplevert, aangezien in het centrum van Rolde geen leges voor omgevingsvergunningen behoeven te worden betaald;

- dat bovendien de gemeentekas daarmee inkomsten ontbeert;

**verzoekt het college:**

uiterlijk 1 mei 2018 met voorstellen te komen om:

- a.) enerzijds het planologisch regime voor centrum Rolde zo snel mogelijk te actualiseren om ongewenste ontwikkelingen in het gebied te voorkomen;
- b.) anderzijds om een juridische basis te creëren om weer leges te kunnen heffen over de bouwplannen in dat gebied'.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de PvdA Aa en Hunze

Mevr. A. Smit